

VELZIA

Château  
OASIS

JOSELITO 23 — BARRIO DE CONDE DE ORGAZ

VELZIA.COM

2025/26



---

*1. Puntos clave*

---

*2. Distribución*

---

*3. Instalaciones*

---

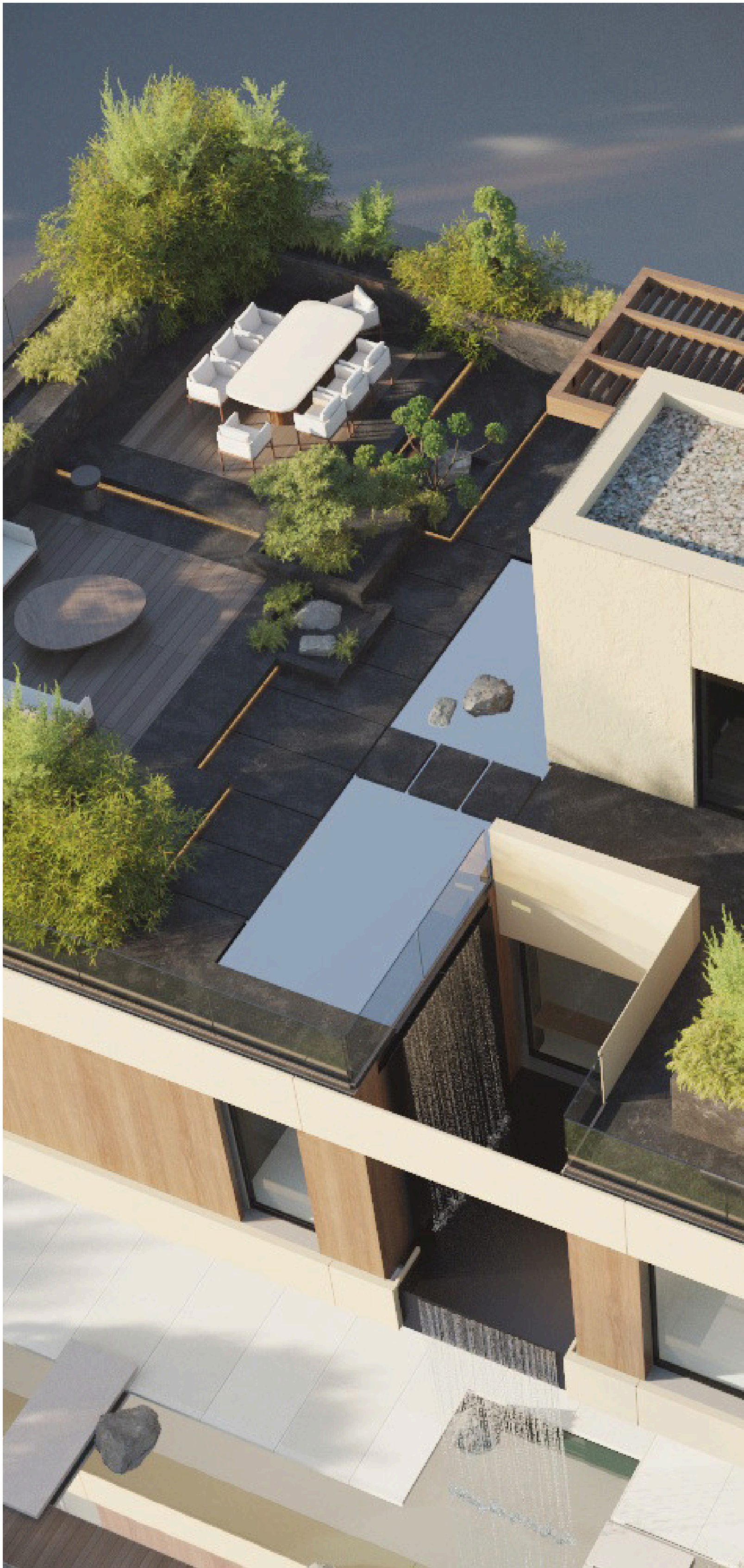
*4. Ubicación*

---

*5. Contacto*

---

## 1. Puntos clave



1.200 *m*<sup>2</sup> CONSTRUIDOS

3 PLANTAS

TERRAZA CHILL-OUT

5 DORMITORIOS

PISCINA EXTERIOR

CASCADAS

PISCINA INTERIOR

SALA DE CINE

GIMNASIO

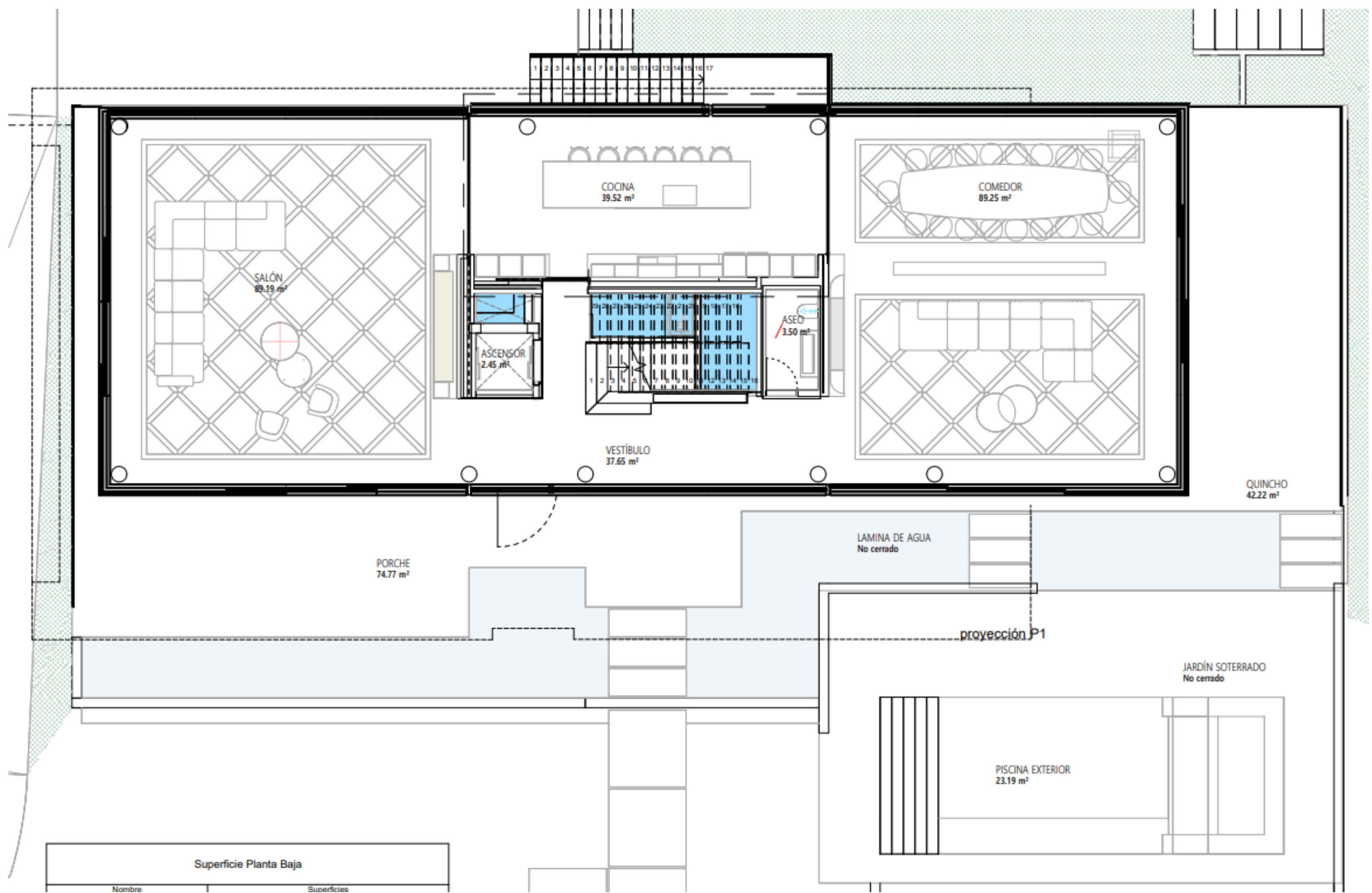
PLAYROOM

GENTLEMAN LOUNGE

JARDÍN PRIVADO

## 2. Distribución

### PLANTA BAJA



## 2. Distribución

Espacio abierto con salón y comedor conectados por una cocina de diseño.



## 2. Distribución

Espacio abierto con salón y comedor conectados por una cocina de diseño.



## 2. Distribución

Espacio abierto con salón y comedor conectados por una cocina de diseño.



## 2. Distribución

Cerramiento completo de vidrio  
para una fusión total con el jardín.



## 2. Distribución

Cerramiento completo de vidrio  
para una fusión total con el jardín.



## 2. Distribución

### COCINA



## 2. Distribución

### COCINA



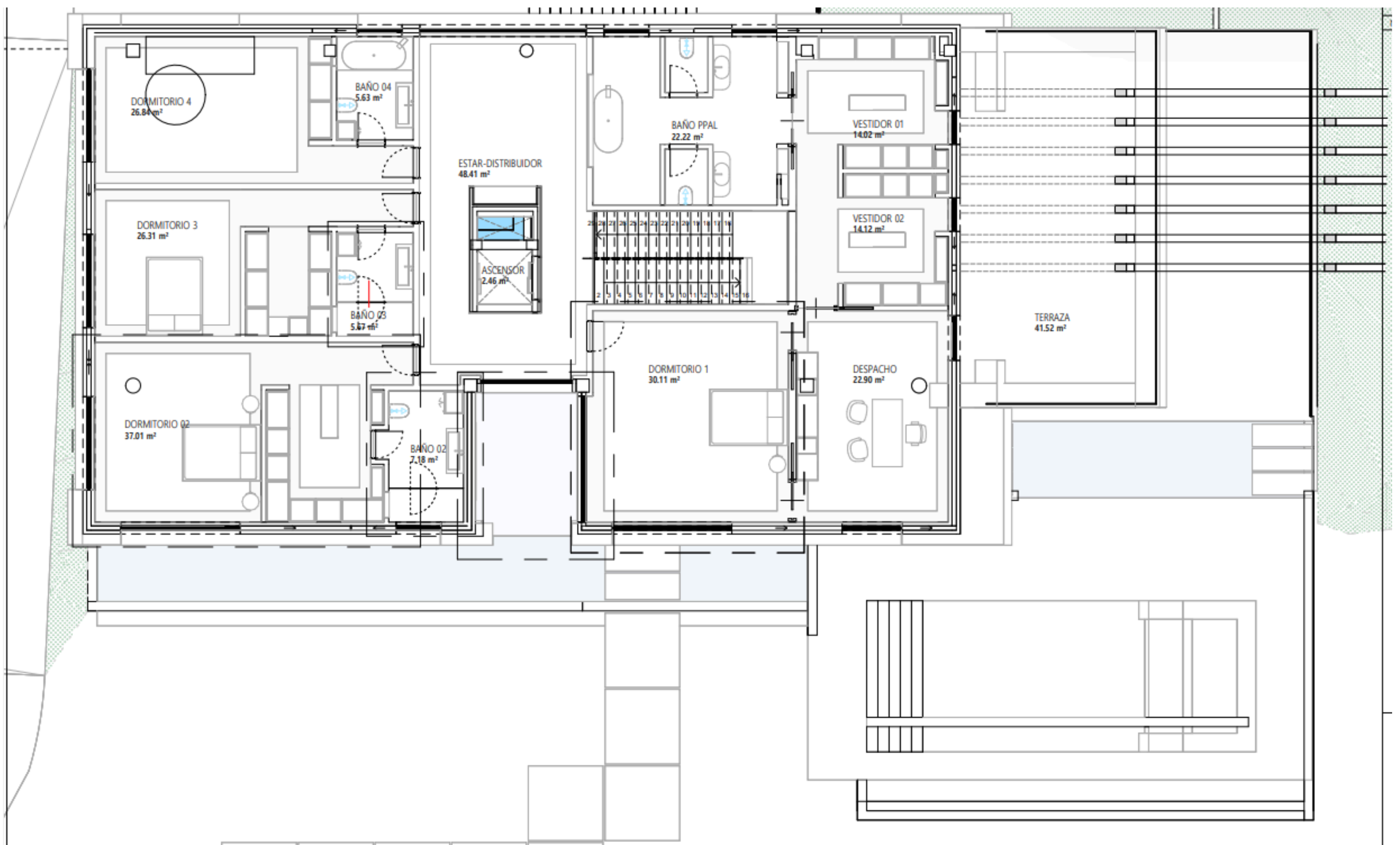
## 2. Distribución

### BAÑOS



## 2. Distribución

### PRIMERA PLANTA



## 2. Distribución

Suite principal con baño, despacho y doble vestidor. Tres dormitorios adicionales con baño en suite y vestidor, organizados alrededor de un vestíbulo central.



## 2. Distribución

Suite principal de 100 m<sup>2</sup> con baño, despacho y doble vestidor. Tres dormitorios adicionales con baño en suite y vestidor, organizados alrededor de un vestíbulo central.



## 2. Distribución

Suite principal de 100 m<sup>2</sup> con baño, despacho y doble vestidor. Tres dormitorios adicionales con baño en suite y vestidor, organizados alrededor de un vestíbulo central.



## 2. Distribución

### BAÑOS



## 2. Distribución

### BAÑOS



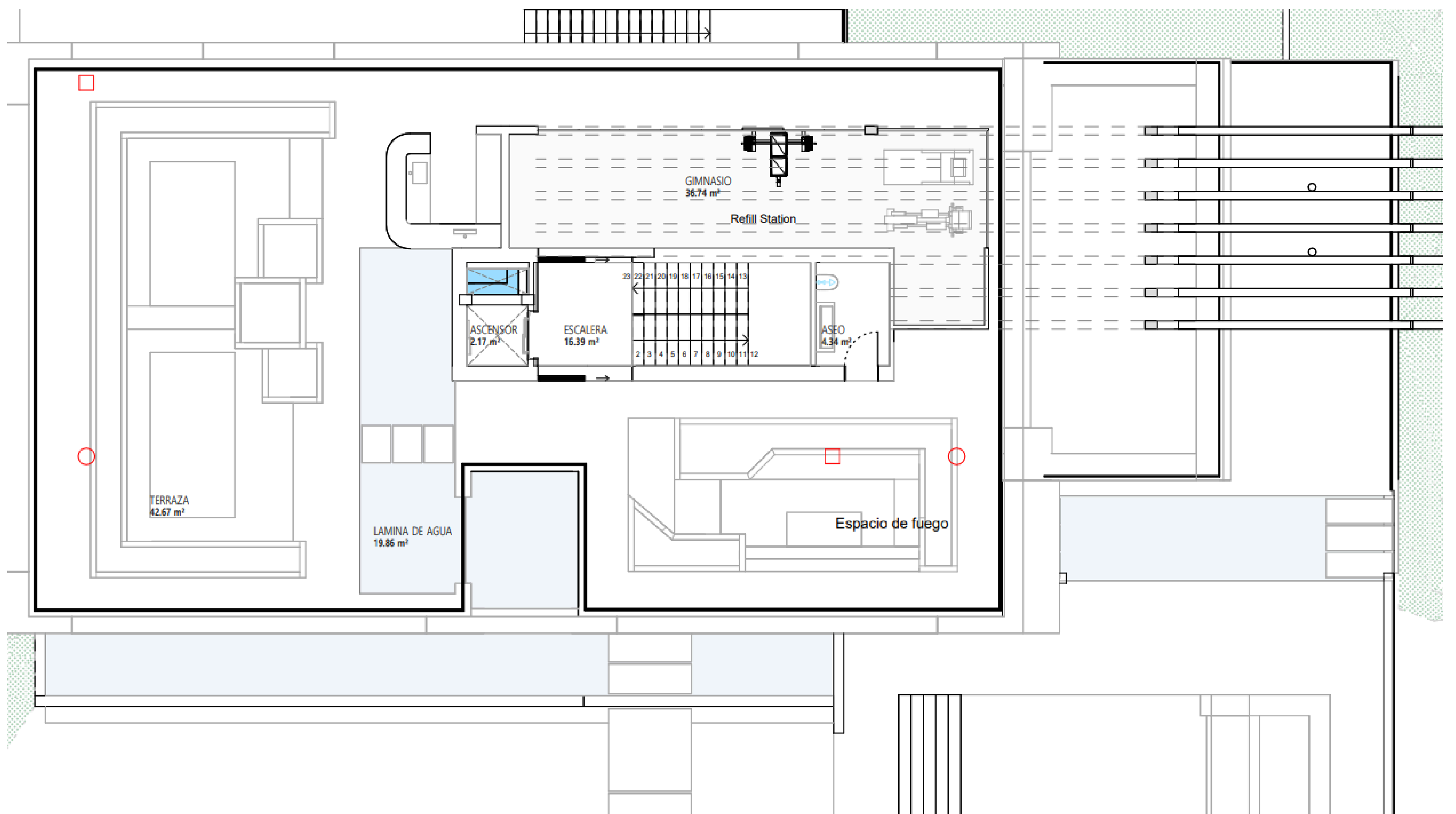
## 2. Distribución

### Dormitorio infantil



## 2. Distribución

### AZOTEA

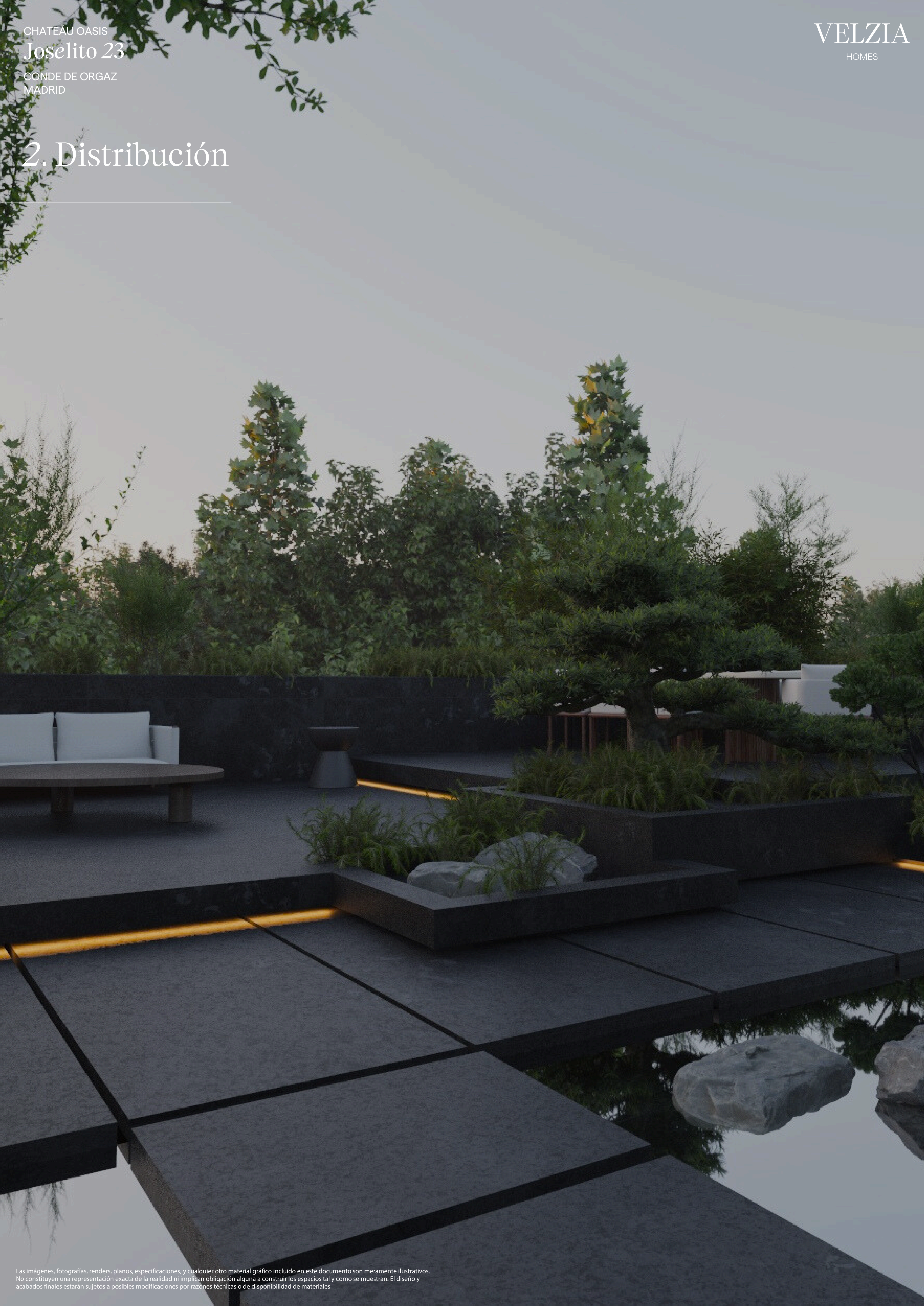


## 2. Distribución

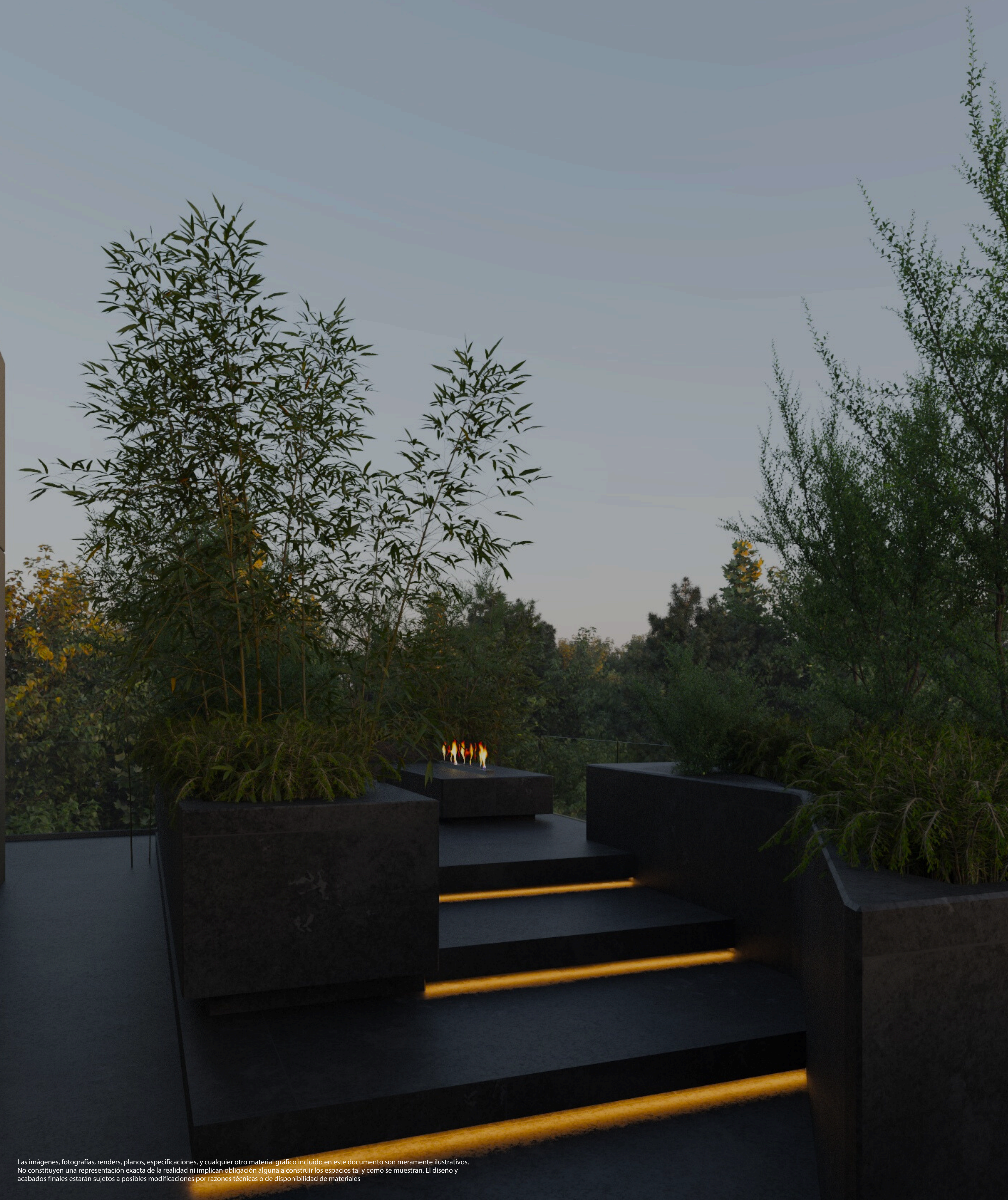
Terraza chill-out desde la que comienza el recorrido de agua que recorre toda la vivienda y acceso directo al gimnasio.



## 2. Distribución



## 2. Distribución



## 2. Distribución

### Gimnasio



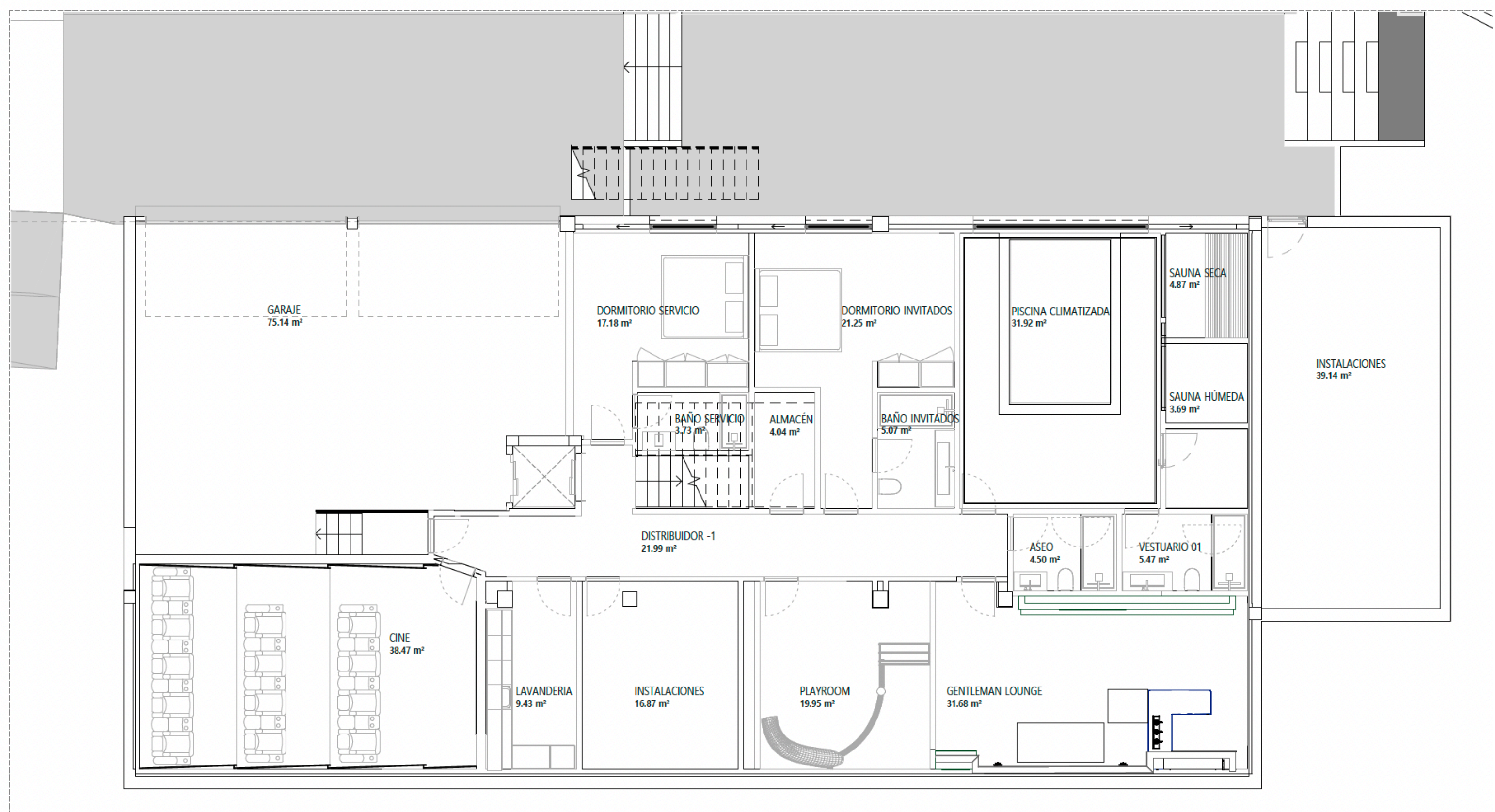
## 2. Distribución

### Gimnasio



## 2. Distribución

### SÓTANO



## 2. Distribución

### SÓTANO

Incluye dormitorio de invitados, dormitorio de servicio, sala de cine, gentleman lounge, beauty room, zona wellness con piscina interior, playroom y garaje.



## 2. Distribución



## 2. Distribución



## 2. Distribución

### PlayRoom



## 2. Distribución

### EXTERIORES

Jardín paisajístico con piscina, solárium, zonas de agua y porche cubierto



## 2. Distribución



### 3. Instalaciones

- Sistema de calefacción: Sistema de aeroterminas con **suelo radiante-refrescante**.
- En los áticos Apoyo de **climatización** mediante unidades fancoils de conductos.
- **Eficiencia Energética A**



## 3. Instalaciones

### **La eficiencia energética, siempre en el centro**



En Velzia diseñamos cada edificio pensando en el bienestar de las personas y en el respeto por el entorno.

Nuestras viviendas incorporan soluciones constructivas y sistemas de última generación que permiten alcanzar altas calificaciones energéticas, reduciendo tanto el consumo como las emisiones.

Además de cuidar el planeta, disfrutarás de un hogar diseñado para consumir menos de un 50% de energía y con una gestión del agua más eficiente, reduciendo tus facturas mes a mes sin renunciar al máximo confort.

La combinación de aerotermia, carpinterías de altas prestaciones y aislamiento de primera calidad garantiza un ambiente térmico y acústico óptimo en el interior. Y, gracias a la incorporación de energía solar fotovoltaica, el edificio mejora su rendimiento global apostando por fuentes renovables.

En Velzia, construir mejor significa diseñar espacios que cuidan de tu salud, tu bolsillo y el futuro del planeta.

**Aerotermia    Iluminación natural    Aislamiento acústico**

**Manual de usuario    Innovación    Energías renovables**

## 4. Ubicación



Vivir en **Conde de Orgaz** es vivir en uno de los enclaves más exclusivos y **residenciales** de Madrid.

Un entorno tranquilo, rodeado de **zonas verdes**, colegios internacionales y servicios de primer nivel, que ofrece **privacidad** sin renunciar a la cercanía del centro.

La arquitectura contemporánea convive con amplias parcelas y espacios abiertos, creando un equilibrio perfecto entre **ciudad y naturaleza**.



## 4. Ubicación

---

La ubicación es **estratégica**: a tan solo unos minutos en coche del **aeropuerto** y con acceso directo a las principales vías de la ciudad.



Muy cerca se encuentran el **parque Juan Carlos I** y el **Campo de las Naciones**, así como centros comerciales, **clubes deportivos** y restaurantes de alta gama.

Una zona que combina privacidad, naturaleza y **excelente conexión con el centro** de Madrid.

# Gracias por confiar en Velzia



En Velzia diseñamos y construimos hogares pensando en tu bienestar. Cada proyecto que entregamos refleja nuestra forma de trabajar: calidad impecable, atención al detalle y espacios pensados para vivir mejor.

Cuando eliges una vivienda Velzia, eliges tranquilidad. Apostamos por materiales de primera, acabados duraderos y soluciones eficientes que garantizan confort en el día a día y un mayor valor a largo plazo.

Nuestro equipo técnico controla todo el proceso de principio a fin para que tu hogar cumpla exactamente con lo que esperas... y más.

Además, estarás acompañado por nuestro servicio de postventa, un equipo cercano y resolutivo disponible para ti después de la entrega para cualquier duda o necesidad. Porque comprar una vivienda no termina con las llaves: empieza ahí la experiencia Velzia.

Gracias por confiar en nosotros. Bienvenido a un edificio donde la calidad se siente en cada detalle.

CONTACTO

+34 919 890 454 / [info@velzia.com](mailto:info@velzia.com)

[velzia.com](http://velzia.com)

