

VELZIA

Palais
MEDITERRANÉE

C/ SOBRADIEL - PARQUE DEL CONDE ORGAZ



1. Puntos clave

2. Distribución

3. Instalaciones

4. Ubicación

5. Contacto

1. Puntos clave



1.300 *m*² PARCELA

860 *m*² CONSTRUIDOS

3 PLANTAS

AZOTEA CHILL-OUT

7 DORMITORIOS

PISCINA EXTERIOR

PISCINA INTERIOR

SAUNAS

GARAJE

FUENTE

SALA DE CINE

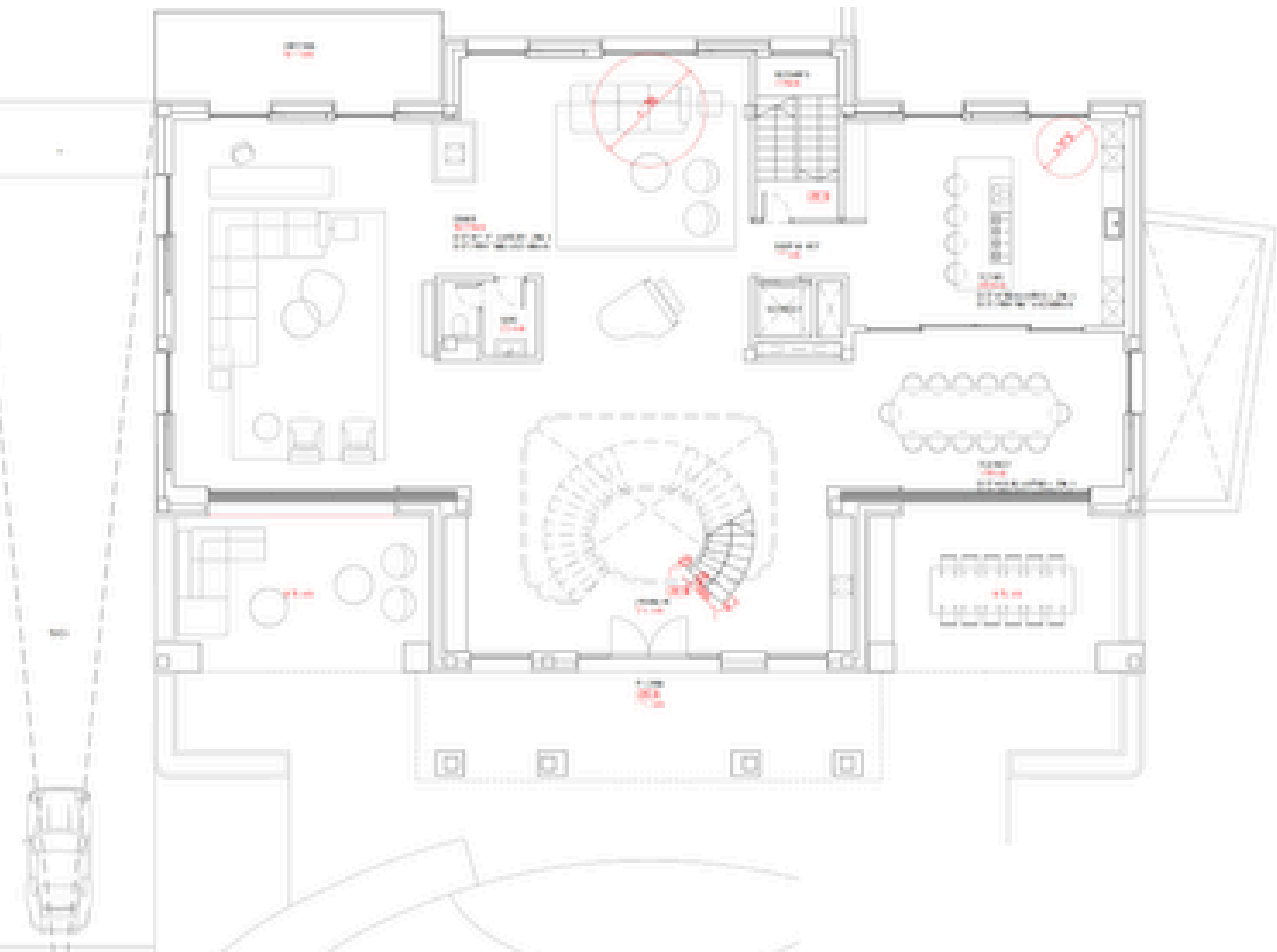
GIMNASIO

PLAYROOM

JARDÍN PRIVADO

2. Distribución

PLANTA BAJA



2. Distribución

VESTÍBULO



2. Distribución

SALÓN



2. Distribución

COMEDOR



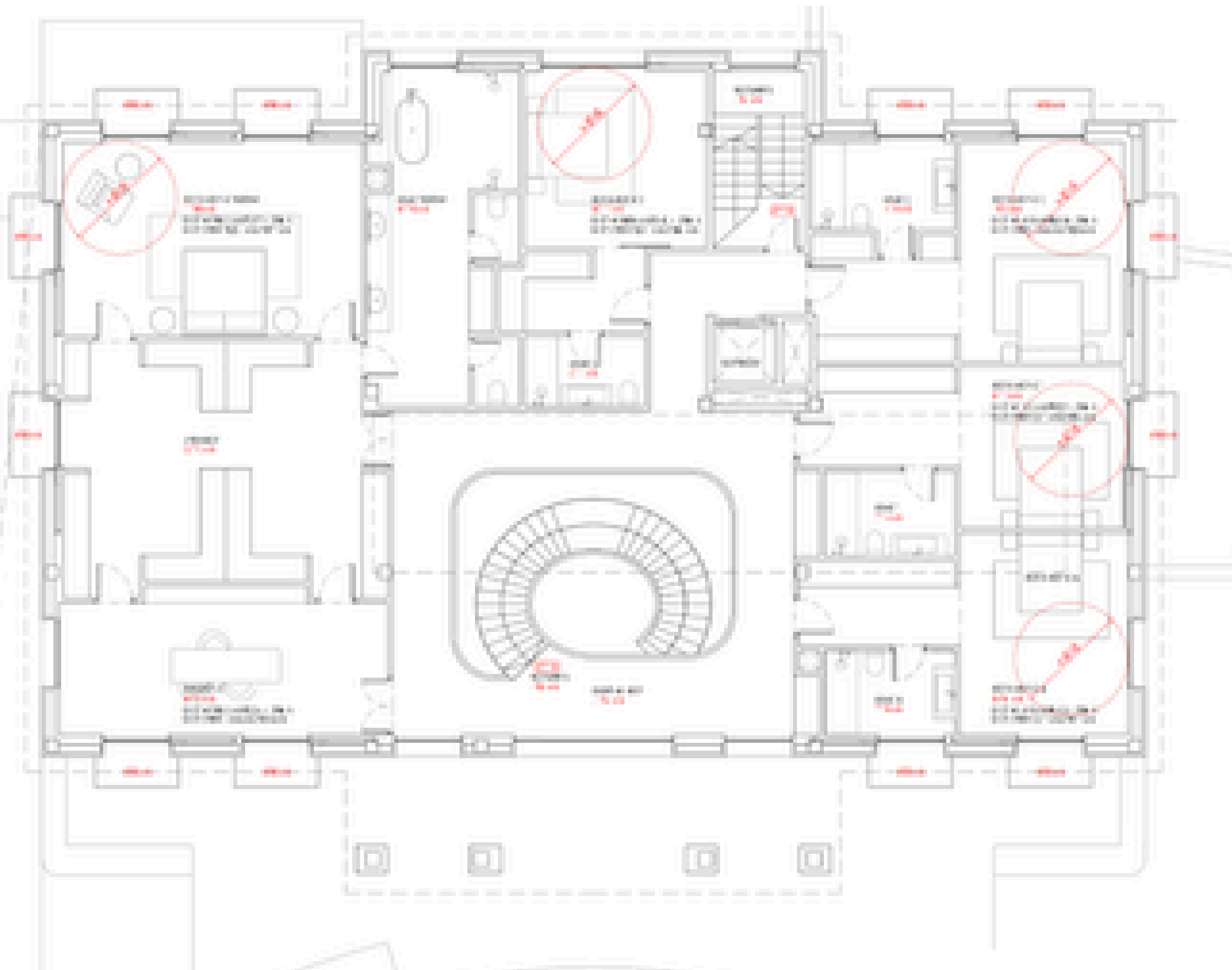
2. Distribución

COCINA



2. Distribución

PRIMERA PLANTA



2. Distribución

SUITE PRINCIPAL



2. Distribución

BAÑO



2. Distribución

VESTIDOR FEMENINO



2. Distribución

VESTIDOR MASCULINO



2. Distribución

DESPACHO



2. Distribución

DORMITORIO



2. Distribución

BAÑO



2. Distribución

DORMITORIO



2. Distribución

BAÑO



2. Distribución

DORMITORIO



2. Distribución

BAÑO



2. Distribución

DORMITORIO INFANTIL



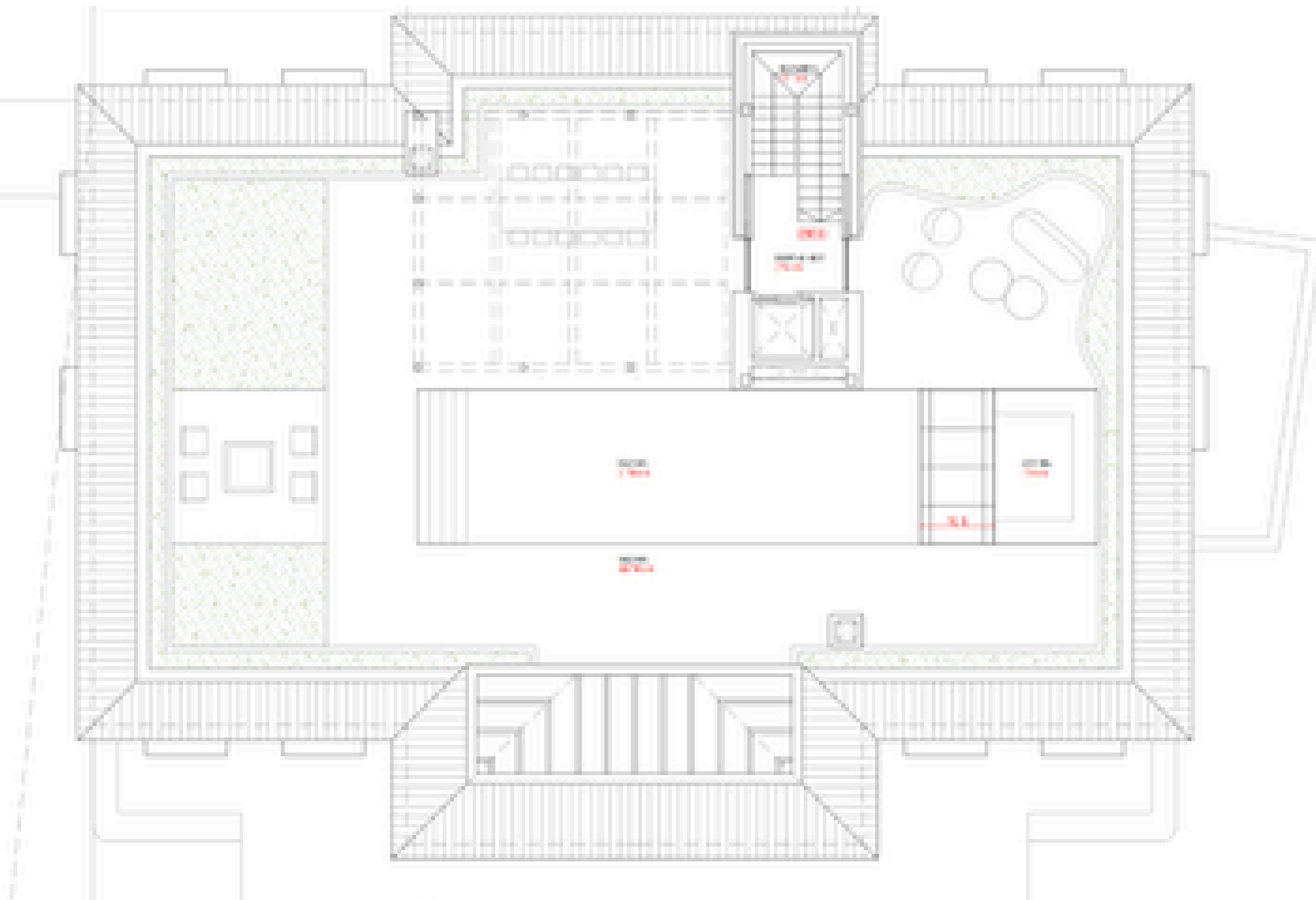
2. Distribución

BAÑO



2. Distribución

AZOTEA



2. Distribución

AZOTEA



2. Distribución

AZOTEA



2. Distribución

AZOTEA



2. Distribución

AZOTEA



2. Distribución

AZOTEA



2. Distribución

SÓTANO



2. Distribución

PISCINA INTERIOR



2. Distribución

SAUNA HÚMEDA



2. Distribución

SAUNA SECA



2. Distribución

GIMNASIO



2. Distribución

SALA DE CINE



2. Distribución

PLAYROOM



2. Distribución

GARAJE



2. Distribución

EXTERIOR



2. Distribución

EXTERIOR



2. Distribución

EXTERIOR



2. Distribución

EXTERIOR



2. Distribución

EXTERIOR



2. Distribución

EXTERIOR



2. Distribución

EXTERIOR



2. Distribución

EXTERIOR



3. Instalaciones

- Sistema de calefacción: Sistema de aeroterminas con **suelo radiante-refrescante**.
- En los áticos Apoyo de **climatización** mediante unidades fancoils de conductos.
- **Eficiencia Energética A**



3. Instalaciones

La eficiencia energética, siempre en el centro



En Velzia diseñamos cada edificio pensando en el bienestar de las personas y en el respeto por el entorno.

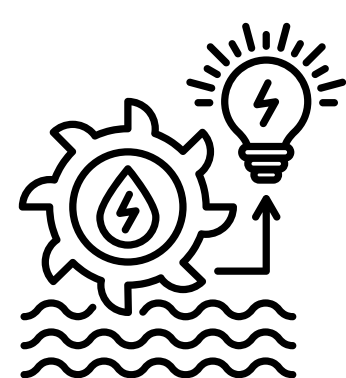
Nuestras viviendas incorporan soluciones constructivas y sistemas de última generación que permiten alcanzar altas calificaciones energéticas, reduciendo tanto el consumo como las emisiones.

Además de cuidar el planeta, disfrutarás de un hogar diseñado para consumir menos de un 50% de energía y con una gestión del agua más eficiente, reduciendo tus facturas mes a mes sin renunciar al máximo confort.

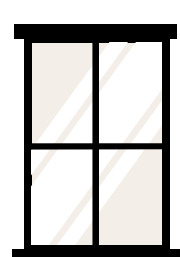
La combinación de aerotermia, carpinterías de altas prestaciones y aislamiento de primera calidad garantiza un ambiente térmico y acústico óptimo en el interior. Y, gracias a la incorporación de energía solar fotovoltaica, el edificio mejora su rendimiento global apostando por fuentes renovables.

En Velzia, construir mejor significa diseñar espacios que cuidan de tu salud, tu bolsillo y el futuro del planeta.

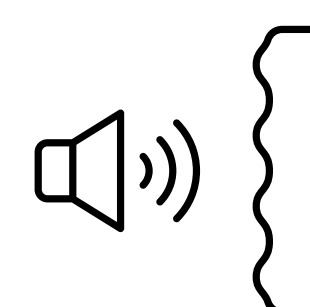
Aerotermia



Iluminación natural



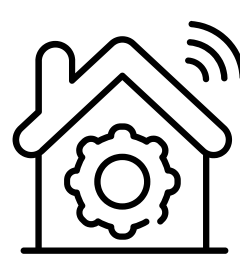
Aislamiento acústico



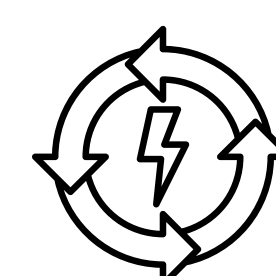
Manual de usuario



Innovación



Energías renovables



4. Ubicación



Vivir en **Conde de Orgaz** es vivir en uno de los enclaves más exclusivos y **residenciales** de Madrid.

Un entorno tranquilo, rodeado de **zonas verdes**, colegios internacionales y servicios de primer nivel, que ofrece **privacidad** sin renunciar a la cercanía del centro.

La arquitectura contemporánea convive con amplias parcelas y espacios abiertos, creando un equilibrio perfecto entre **ciudad y naturaleza**.



4. Ubicación

La ubicación es **estratégica**: a tan solo unos minutos en coche del **aeropuerto** y con acceso directo a las principales vías de la ciudad.



Muy cerca se encuentran el **parque Juan Carlos I** y el **Campo de las Naciones**, así como centros comerciales, **clubes deportivos** y restaurantes de alta gama.

Una zona que combina privacidad, naturaleza y **excelente conexión con el centro** de Madrid.

5. Contacto

Gracias por confiar en Velzia

En Velzia diseñamos y construimos hogares pensando en tu bienestar.
Cada proyecto que entregamos refleja nuestra forma de trabajar:
calidad impecable, atención al detalle y espacios pensados para vivir mejor.

Cuando eliges una vivienda Velzia, eliges tranquilidad. Apostamos por materiales de primera, acabados duraderos y soluciones eficientes que garantizan confort en el día a día y un mayor valor a largo plazo.

Nuestro equipo técnico controla todo el proceso de principio a fin para que tu hogar cumpla exactamente con lo que esperas... y más.

Además, estarás acompañado por nuestro servicio de postventa, un equipo cercano y resolutivo disponible para ti después de la entrega para cualquier duda o necesidad. Porque comprar una vivienda no termina con las llaves: empieza ahí la experiencia Velzia.

Gracias por confiar en nosotros.
Bienvenido a un edificio donde la calidad se siente en cada detalle.

CONTACTO

+34 919 890 454 / info@velzia.com

velzia.com

